

CARLOS DEVIS

Maximizando Tu Potencial

TALLER DE BIENES RAÍCES

Invierta en bienes raíces y asegúrese el éxito

POR CARLOS DEVIS 27 ABRIL, 2017 0

SUSCRÍBETE AL PODCAST Y AL BLOG

Y recibe tu acceso para registrarte a...:
[WEBINAR SIN COSTO]
Cómo Comprar
Propiedades con 30% o Más de Descuento en tu Propio Vecindario, con Poco Dinero y Sin Usar el Dinero de los Bancos :: y la guía ::Las 7 "Verdades" que tú te crees que no te dejan crecer financieramente con Bienes Raíces::

Campos requeridos (*)

Nombre *

Email *



La dedicación y el esfuerzo van de la mano del éxito. En el mundo de las inversiones de bienes raíces no hay diferencia, pues es necesario reunir un conjunto de características que determinarán el éxito del inversionista.

más exitosos tienen doctorados, mientras que otros nacieron en la pobreza y nunca pisaron una universidad.

En el mercado de los bienes raíces lo más importante es aprender a invertir, al identificar y aprovechar las oportunidades que se presenten para así ganar dinero.

aceptas los [Términos y Condiciones](#) y

recibir información en tu correo

electrónico.

¿QUÉ ESTÁS BUSCANDO?



EL PODCAST DE CARLOS EN ITUNES



EL PODCAST DE CARLOS EN ANDROID



Características para invertir en bienes raíces y tener éxito:

1. Tener un mentor o realizar un programa de mentoría en Bienes

Raíces: Esto es para aprender todo lo que se detalla a continuación, de manera segura, aprendiendo de quienes ya han pasado por todo eso y lo hacen cotidianamente. Puesto que las inversiones en bienes raíces son una profesión sin un currículo estandarizado, el éxito depende de la información y consejos que se puedan obtener. Elija a un mentor que tenga conocimientos, esté motivado, sea accesible y cumpla con altos estándares éticos y de negocios; o haga un programa que le enseñe sobre el mercado.

2. Reunirse con personas que sean exitosas en bienes raíces:

Al igual que tener un mentor, rodearse de inversionistas exitosos en la compra de inmuebles sirve para aprender de ellos y estar en contacto con el mundo de los negocios exitosos en bienes raíces. Rodearse de los mejores para aprender sus técnicas es uno de los puntos clave para el éxito.

3. Apegarse a un plan:

Tome papel y lápiz e imagine cómo podría llegar a tener total independencia financiera en un lapso de tiempo, ya sean dos, cinco o diez años. Levántese todas las mañanas y haga todo lo que deba hacer para alcanzar esa meta. No basta con tan solo crear una lista de metas, sino que se debe trabajar día a día para alcanzarlas.

4. Conocer la diferencia entre patrimonio e inversión:

La casa que usa para vivir es su patrimonio porque es un beneficio para su calidad de vida, pero no necesariamente para su bolsillo. En cambio, una inversión estará destinada solamente a ser un negocio del que pueda obtener dinero: podrá generar ganancia por medio

5. **Conservar solo lo mejor:** Si una propiedad no da los rendimientos que se esperan, hay que deshacerse de ella. Es por ello que los inversionistas exitosos revisan su portafolio cada año y venden todas las propiedades que supongan pérdidas, antes de que dañen sus utilidades.
6. **Proteger sus activos:** No tiene sentido tener un gran portafolio de propiedades, si puede perder todo a causa de una simple demanda. Tampoco tiene sentido que todo lo que gane termine en manos del estado. A pesar de que sea tedioso organizar todos los documentos para proteger sus bienes activos (ante deudores, demandas e impuestos), debe hacerlo. Se asegurará de que el dinero por el cual ha trabajado tanto siga siendo suyo.
7. **Ser paciente:** Invertir en bienes raíces es un negocio a largo plazo, por lo que su dinero estará “congelado” durante algún tiempo antes de poder dar frutos considerables. Tenga paciencia y no desespere. Aprenda a identificar el momento perfecto para mover la inversión, ya sea para venderla, remodelarla o comenzar a edificar.
3. **Involucrar a su familia:** Es importante que cuente con el apoyo de su familia, pues cada transacción le costará grandes cantidades de dinero. Si se tiene una pareja renuente a invertir en propiedades porque le da miedo gastar su dinero, tal vez sea aconsejable costearle un curso sobre inversiones. Sus miedos son naturales, pero se disiparán cuando comprenda el mercado.
9. **Conocer el mercado inmobiliario:** Debe ser conocedor del mercado inmobiliario, informarse sobre el mundo de las inversiones y buscar constantemente nuevas oportunidades interesantes de negocios. Una vez que se decida por realizar una compra, compare las diferentes opciones en el mercado para evaluar acertadamente cuál será la más beneficiosa.
10. **Analizar el crecimiento:** Preocúpese por conocer los planes de construcción para la zona donde le interesa comprar un inmueble. ¿Qué proyectos hay a futuro?, ¿son de viabilidad, centros comerciales, fraccionamientos, industrias?, ¿en cuánto tiempo?, ¿afectan o benefician su compra? Las inversiones inmobiliarias con

**el 30% de
descuento o más
sin usar *tú* dinero
o el de los bancos**

WEBINAR GRATIS

ÚLTIMOS EPISODIOS DEL PODCAST

[E15--La importancia de
parecer más bruto y
pobre de lo que eres -
Ingresos Reales con
Bienes Raíces](#)

[E14--Cómo pasar de
agente de bienes raíces a
inversionista y
empresario - Ingresos
Reales con Bienes Raíces](#)

[E13--Cómo lograr la visa
de residente en EEUU
con bienes raíces -
Ingresos Reales con
Bienes Raíces](#)

[E12--Cómo manejar las
finanzas personales para
comprar bienes raíces -
Ingresos Reales con
Bienes Raíces](#)

[E11--Cómo creé una
fortuna mientras a
el salario mínimo](#)

11. Ser amigo de la plusvalía: Conocer y saber sacarle jugo a la plusvalía es una habilidad que es clave para hacer una inversión inmobiliaria exitosa. Por ello es necesario saber cuáles factores intervienen para determinar el valor de una propiedad, tales como: antigüedad, ubicación, condiciones de la zona, proyectos futuros, etc.

Etiquetas:

aprender a invertir éxito Independencia financiera Independizarse
 Inversionista Inversionista exitoso Inversor invertir en bienes inmuebles invertir en
 bienes raíces Mercado inmobiliario patrimonio Plusvalía

[Anterior](#)[Siguiendo >](#)

Comparte este artículo:



Carlos Devis

Carlos ha ayudado a miles de personas a crear abundancia, libertad financiera y balance en sus vidas. Utilizando los mismos secretos que enseña, logró salir de un hogar con gigantes desafíos económicos. Carlos posee el talento de explicar temas complejos para otros, de una manera muy sencilla y amena, y su compromiso siempre es con los resultados de sus estudiantes.



CATEGORÍAS DEL BLOG

[Audio Posts](#)[Coaching](#)[Fuentes Externas](#)[Mini video Taller](#)[Podcasts](#)[Reflexiones](#)[Riqueza](#)[Taller de Bienes Raíces](#)

ÚLTIMOS ARTÍCULOS DEL BLOG

ARTÍCULOS RELACIONADOS



comprando
inmuebles con
descuento!

esto si aumentan tus
ingresos! Muchos se
han quebrado

Barrett, sobre
inversión en Bienes
Raíces

caja 5 Mayo, 2017

Invierta en bienes raíces
y asegúrese el éxito 27

Abril, 2017

No trabaje más, ¡genere
ingresos pasivos! 24

Abril, 2017

¡Cambia tu vida
comprando inmuebles
con descuento! 18 Abril,
2017

¡Ten cuidado con esto si
aumentan tus ingresos!
Muchos se han quebrado
3 Diciembre, 2016



DEJA UNA RESPUESTA

NOMBRE *

EMAIL *

WEBSITE

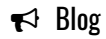


CÓDIGO CAPTCHA *

ENVIAR COMENTARIOS



Podcast



Blog



Cursos y Programas



Tienda de Productos



Testimonios

CÓMO PUEDE AYUDARTE CARLOS

Carlos ha ayudado a miles de personas a crear abundancia, libertad financiera y balance en sus

Utilizando los os secretos que a, logró salir de un con gigantes desafíos micos. Carlos posee ento de explicar temas lejos para otros, de manera muy sencilla y a, y su compromiso re es con los ados de sus iantes.

ENLACES

[Sobre Carlos Devis](#)
[Testimonios y Opiniones](#)
[Podcast](#)
[Blog](#)
[Club Positivo!](#)
[Cursos y Programas](#)
[Tienda de Productos](#)
[Miembros](#)
[Contacto](#)
[\[CURSO SIN COSTO\]](#)

REDES SOCIALES

[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[YouTube](#)
[Instagram](#)
[P Pinterest](#)
[v Vimeo](#)
[Feed del Blog de Carlos](#)

ÚLTIMO TWEET



¡Es el momento!

Taller de bienes raíces presencial, con #CarlosDevis directo en tu ciudad ¡Revisa las fechas!...
<https://t.co/PCQI5FoL>
 1 hour ago

[Sígueme en Twitter →](#)

© Copyright 2017 | www.carlosdevis.com | BOSA SYSTEMS CORP | Todos los derechos reservados.

[Términos y Condiciones](#) | [Política de Privacidad](#) | [Política de Reembolsos](#) | Desarrollado por Mauro Moras | Digital Marketing Studio

