



CÍRCULO INTERNACIONAL
BIENES RAÍCES®



"LA MEJOR FORMA DE GANAR ALTOS INGRESOS ES CON BIENES RAÍCES"

*Por Primera Vez El Experto #1 En Negocios de
Bienes Raíces, Revela Sus Secretos Privados
del Negocio Inmobiliario...*



- ✓ **¿Cuánto Te Gusta La Idea de Aprender a Tener Ingresos Entre 5 Mil y 10 Mil Dólares Mensuales con Bienes Raíces?**
- ✓ **¿Cuánto Aumentarán Tus Ingresos Cuando Descubras Las Técnicas y Contratos Que Te Permitan Ser Dueño de Tu Propio Negocio de Bienes Raíces?**
- ✓ **¿Qué Te Parecería Aprender DIRECTAMENTE de Quien se Comenta "Es El Experto #1 En Técnicas Para Ganar Dinero En Bienes Raíces..."?**

Mario Esquivel dice...

"Dame 24 Horas y Te Convertiré En Dueño de Tu Propio Negocio de Bienes Raíces Y Podrás Generar Más Dinero, Más Rápidamente, Para Ti y Tu Familia"

CÍRCULO INTERNACIONAL BIENES RAÍCES

Montecito 38 Piso 28 Oficina 32 Word Trade Center Col. Nápoles, Del. Benito Juárez, CDMX 03810

☎ Tel. (55) 5448 58 35

✉ contacto@interbienesraices.com

www.interbienesraices.com



CÍRCULO INTERNACIONAL
BIENES RAÍCES®



Apreciado emprendedor,



Sí, "El No. 1 de Bienes Raíces" bla, bla, bla...

Basta de hablar de mí. Hablemos de ti y de cómo, en apenas 24 horas, vas a convertirte en uno de los pocos que tienen ***El Don*** **¿Qué don?**

El don de producir, -si- **producir cantidades – casi – obscenas de dinero a través de los Bienes Raíces.**

Si eres empleado, profesionista independiente o ya tienes un negocio, esto es algo que debes saber, punto.

Si **quieres tener un negocio que te produzca dinero**, en cualquier lugar donde te encuentres y trabajándolo en tu tiempo libre, esta es una de las habilidades más valiosas que vas adquirir. Porque puede **multiplicar varias veces tus ingresos en un mes o menos.**

Por ejemplo, si compras una propiedad y la vendes en unos años, ganarías mucho dinero, pero hazte esta pregunta:

¿Tienes en este momento el capital para comprar un inmueble de oportunidad en –digamos- \$100 mil dólares de contado?

Probablemente no. Pero sí cuentas con un sistema que te permita vender las propiedades de otras personas, tendrás una **ráfaga de inmuebles** para vender y ganar en promedio \$5,000 dólares por cada venta. **Lograrás tener ingresos mensuales mínimos de \$5,000 dólares trabajando menos y ganando más.** (Es como si tuvieras una **"mini-franquicia de Bienes Raíces"**).

CÍRCULO INTERNACIONAL BIENES RAÍCES

Montecito 38 Piso 28 Oficina 32 Word Trade Center Col. Nápoles, Del. Benito Juárez, CDMX 03810

☎ Tel. (55) 5448 58 35

✉ contacto@interbienesraices.com

www.interbienesraices.com



***Las “mieles” de los Bienes Raíces han sido exclusivas
-por mucho tiempo- del poder de compra de quienes tienen
el dinero para invertir, y tú no deberías privarte de esa ventaja.
Además, piénsalo...***

***Casi nadie sabe que en realidad no necesitas dinero para ganar
dinero en este negocio, sería tu oportunidad de poder construir
tu propia riqueza rápidamente.***

Por otro lado...

Si ya estás dentro del negocio de Bienes Raíces. Ni siquiera tengo que explicarte que **la única forma de ganar altos ingresos EN SERIO es comercializando las propiedades de otras personas.**

A menos que seas: Homex, Casas Geo, Century 21, Remax, etc. – **Necesitas aprender las técnicas y los contratos que te permitan –sin invertir tanto tiempo- comercializar las propiedades de otras personas sin necesidad de comprarlas, para ganar altos ingresos con estas operaciones** y que estos ingresos te permitan disfrutar de libertad de tiempo y dinero.

Si no sabías que, en Bienes Raíces es – prácticamente – una obligación ganar dinero comercializando propiedades de otras personas, este entrenamiento podría resultar muy avanzado para ti.

Pero, si – por lo menos – has escuchado del potencial de ingresos en Bienes Raíces o has visto que algunas personas ganan mucho dinero en este negocio, o si te sientes capaz de aprender “unos cuantos trucos” (que personalmente te enseñaré...)

Entonces, respóndeme las siguientes preguntas...



¿Quieres dinero?

Los Bienes Raíces producen MUCHO dinero.

(Nota: Si eres de aquellos que se sienten cómodos sobreviviendo día tras día "juntando para llegar a fin de mes." Lo siento, esto no es para ti.)

¿Quieres libertad y tiempo libre?

Los Bienes Raíces te dan tiempo libre. Inviertes digamos 4 horas en buscar un inmueble y cerrar un trato, **todo lo demás son actividades que alguien más hace por ti, notarios, valuadores, visitas al inmueble, etc.** y cierran la venta por ti, tú intervención es mínima.

Obtener un contrato para comercializar una propiedad **es como sembrar un excelente trigo en la tierra, tendrás una "jugosa cosecha" financiera el momento en que se venda o rente el inmueble.** Siempre que hayas "captado" inteligentemente un inmueble, recibirás un gran rendimiento al momento de la venta.

Uno de los hechos más relevantes es que...

El negocio de comercialización de Bienes Raíces, te produce dinero indefinidamente. (Mírame a mí, yo "trabajo", a lo mucho, 6 meses al año entre mi empresa de Bienes Raíces y mi negocio de coaching inmobiliario y quiero enseñarte a lograr lo mismo.)

¿Qué más se puede pedir?

¿Que sea fácil?



CÍRCULO INTERNACIONAL
BIENES RAÍCES®



Lo haré **EXTREMADAMENTE FÁCIL** para ti. No solo te explicaré en detalle (con colores y dibujitos incluso) cada paso del negocio, si no que, te daré **mi fórmula personal** para “estimular” tu “instinto de negocio” en Bienes Raíces y descubrir las oportunidades millonarias que existen -incluso- en tu mismo vecindario.

¿Que no te cueste “un ojo de la cara” este sistema?

Lo que voy a enseñarte puede generarte decenas, cientos de miles, incluso **MILLONES** de dólares con el paso de los años. Lo ha hecho para mí y mis clientes.

Pero...

**¿Tú quieres un entrenamiento de clase Maestra
– que pueda generarte altos ingresos,
y que no cueste los miles de dólares
que cuesta una franquicia tradicional
de Bienes Raíces?**

¡Hecho!



(Te hablaré del precio más adelante)

Si quieres adquirir *El Don*, si quieres sentir esa seguridad en ti mismo, de saber que posees la habilidad de hacer tratos en Bienes Raíces que le sumen muchos dólares a tu cuenta de banco mes a mes...

Primero, déjame contarte lo qué descubrirás en el taller exclusivo:

CÍRCULO INTERNACIONAL BIENES RAÍCES

Montecito 38 Piso 28 Oficina 32 Word Trade Center Col. Nápoles, Del. Benito Juárez, CDMX 03810

☎ Tel. (55) 5448 58 35

✉ contacto@interbienesraices.com

www.interbienesraices.com



CÍRCULO INTERNACIONAL
BIENES RAÍCES®



"Cómo Abrir Tu Negocio De Bienes Raíces y Ganar Altos Ingresos"

"Te Convertimos En Dueño de Tu Propio Negocio De Bienes Raíces"

Vuélvete un maestro en el arte de generar altos ingresos con Bienes Raíces.

Esto es más que un simple curso.

Es un sistema de Clase Maestra, en donde yo, personalmente, te guiaré paso – a – paso en el proceso de comprender los "por qué" y los "cómo" para comercializar propiedades de forma fácil y rápida y así poder construir tu propia riqueza.

CÍRCULO INTERNACIONAL BIENES RAÍCES

Montecito 38 Piso 28 Oficina 32 Word Trade Center Col. Nápoles, Del. Benito Juárez, CDMX 03810

Tel. (55) 5448 58 35 contacto@interbienesraices.com www.interbienesraices.com



Entre los temas principales aprenderás:

- ✓ **Cómo** – exactamente – **ganar ingresos extras con Bienes Raíces** aún sin dinero o experiencia para comenzar;
- ✓ **La fórmula de 3 pasos para comenzar a ganar dinero...**
(quienes ignoran esto se conforman con un sueldo toda su vida)
- ✓ Cuáles son **“Los 5 Contratos y Formatos Indispensables”** que debes utilizar para generar ingresos rápidamente. Si realmente te sientes atraído por los Bienes Raíces, **es hora de que aprendas los 5 poderosos esquemas legales para comercializar propiedades.**
- ✓ En dónde encontrar las oportunidades y los clientes; es invaluable saber dónde está el dinero y qué hacer para tomarlo.
- ✓ Dominar el mercado de compradores, aquí **puedes ganar hasta \$15,000 dólares en pocos días**, sin descuidar tu empleo o negocio...
- ✓ Cómo está – totalmente – estructurado un **negocio de Bienes Raíces de principio a fin.**
- ✓ Te muestro **exactamente qué hacer** para ganar tus primeros \$5,000 dólares en 90 días o menos;
- ✓ **El método “Relámpago” para cerrar tu primer trato en 30 días o menos:** Descubriendo oportunidades y cerrando negociaciones “de adentro hacia fuera” y la técnica “Prepara, Dispara, Apunta.”

A través de un **paquete online** y un **taller de implementación de un día en vivo** te transmitiré esos conocimientos y mucho, muchísimo más.



CÍRCULO INTERNACIONAL
BIENES RAÍCES®



“Por Primera Vez:

Convertirte en **Dueño de** **Negocio** de Bienes Raíces

*No Solo Es Sencillamente Fácil,
Sino También, Entretenido”*



En cerca de 10 años en el negocio de Bienes Raíces, así como también, entrenando agentes de bienes raíces, inversionistas y otros emprendedores, he logrado construir un **método de enseñanza que no solo te permitirá aprender rápidamente a generar altos ingresos, sino que te ayudará a entenderlo como un proceso fácil de replicar una y otra vez.**

Este no es uno de esos cursos que te emocionan un poco, te aburren otro poco y finalmente, te dejan sin nada para aplicar.

Todo lo contrario.

***Este es un Programa Completo de Implementación Acelerada,
que te volverá un maestro en el arte de Ganar Altos Ingresos en
Bienes Raíces en cuestión de días.***

Al terminar de ver y practicar los módulos de entrenamiento que he preparado para ti, estarás capacitado para cerrar tu primer trato en Bienes Raíces como un experto. **¡GARANTIZADO!**

CÍRCULO INTERNACIONAL BIENES RAÍCES

Montecito 38 Piso 28 Oficina 32 Word Trade Center Col. Nápoles, Del. Benito Juárez, CDMX 03810

☎ Tel. (55) 5448 58 35

✉ contacto@interbienesraices.com

www.interbienesraices.com



Pero antes, una ADVERTENCIA:

Me gusta la magia amateur, pero no soy mago.

Yo no puedo – mágicamente – hacer que esto funcione para ti. **Tienes que ser capaz de seguir instrucciones.**

Este no será uno más de esos cursillos a los que entras por simple curiosidad diciéndote “este curso sí lo voy a aprovechar” para, finalmente, no hacer nada. **Cuando te inscribas en este PROGRAMA, será porque en verdad te interesa progresar y ascender tus ingresos.**

**“Como Abrir Tu Negocio de Bienes Raíces
y Ganar Altos Ingresos”
es un programa de entrenamiento avanzado
e intensivo, debes tener madurez y disciplina para esto.**

**No llames si no estás consciente de que necesitas
comprar tu acceso para utilizar este sistema,
sabemos que podrás hacer mucho, mucho dinero
más, pero no pienses que es gratis... o barato...**



...en este PROGRAMA **haré una transfusión de mis conocimientos hacia ti.** Este entrenamiento está diseñado para volverte un **MAESTRO**, capaz, incluso, de enseñar Bienes Raíces a alguien más.

Sencillamente, debes olvidar la idea de que mi Programa será algo como lo que has visto en el pasado. Si crees que este será un curso más, que estudiarás solo por “cultura general”, te pido desde ya que dejes de leer y no te inscribas por favor.



Hagamos una "prueba en vivo."

PASO #1 BUSCA

Busca en tu colonia o vecindario 10 casas que estén a la venta, utiliza internet y también busca en la calle casas con letreros de "se vende", haz un listado de números telefónicos lo más rápido posible.

PASO #2 LLAMA

Llama a los número que enlistaste, si las casas están siendo promovidas por una inmobiliaria o agente de Bienes Raíces diles lo siguiente: **"Hola, mi nombre es _____ y estoy viendo que tienen una casa a la venta, me gustaría saber cuánto me compartes de comisión en caso de que te consiga un comprador"**, anota la cantidad que te digan.

Si la casa está promovida por el propietario (trato directo) dile lo siguiente: **"Hola, mi nombre es _____ y estoy viendo que esta vendiendo una casa, en caso de que le lleve un comprador para su inmueble, ¿me pagaría un porcentaje como comisión?",** anota también el porcentaje que te digan.

PASO #3 DILE

Dile a todos tus conocidos, amigos, compañeros de trabajo, etc. que estás iniciando tu negocio de Bienes Raíces y que si quieren comprar una casa o conocen a alguien que quiera hacerlo, que te avisen, porque tú se las puedes conseguir a buen precio.

Cuando alguien te diga que desea comprar un inmueble llévalo a visitar cualquiera de las casas que ya tienes anotadas y en las que te compartan comisión, así tendrás tus primeros ingresos en Bienes Raíces.

¿Crees que puedas hacer eso tú mismo?

¡Estoy seguro que sí!

Así de fácil es seguir este programa.



***Te enseñaré cada elemento del negocio de Bienes Raíces,
te explicaré porqué es importante y para qué sirve cada técnica.
Te enseñaré cómo utilizar los contratos y formatos,
y te daré ejemplos que podrás adaptar.***

¡Más Fácil! ¡Imposible!

Ahora Cuéntame... ¿Qué tipo de persona eres?

El Perfeccionista. Alguien que quiere saber todo de todo. Los “por qué”, los “para qué” y los “cómo.” Alguien que, tal vez no hace todo por sí mismo, pero quiere sentir que, si tuviera que hacerlo todo él mismo, sería capaz de hacerlo.

El Práctico. Alguien a quien no le interesa conocer a profundidad cada tema. Solo quiere saber qué es lo que funciona y cómo hacerlo.

El Perezoso (en un buen sentido). Alguien a quien no le importa aprender cómo funciona nada. Solo quiere que le digan – exactamente – qué hacer y hacerlo.

La verdad es que todos somos un poco de los tres.

Y sin importar qué tipo de persona seas con respecto a los Bienes Raíces, en el taller “*Como Abrir Tu Negocio de Bienes Raíces y Ganar Altos Ingresos*”, encontrarás lo que buscas:

- ✓ Aprenderás en profundidad, todos los detalles para ganar altos ingresos en Bienes Raíces.
- ✓ Recibirás los contratos, formatos y mapa de negocio para cerrar tus primeros tratos siguiendo los lineamientos que han probado funcionar desde siempre.
- ✓ Y recibirás también ejemplos **REALES** que podrás – prácticamente – copiar y adaptar a situación particular.



Entre los conocimientos específicos que aprenderás están:

- ✓ **Cómo abrir tu negocio de Bienes Raíces desde tu casa u oficina** (además te daré 3 fórmulas probadas para cerrar tu primer trato de mínimo \$2 mil dólares en 90 días o menos);
- ✓ **Cómo conseguir clientes y hablar con ellos que el propietario del inmueble sienta que debe estar loco como para dejar pasar esa oportunidad de hacer negocio contigo.**
- ✓ **Por qué los 3 primeros pasos son las más importantes para iniciar tu negocio de Bienes Raíces. *Aprenderás varias tácticas para ganar altos ingresos en este negocio de tal forma que puedas cerrar tratos rápidamente.***
- ✓ **Qué es lo que debes hacer en cada etapa del negocio – si no haces lo que te mencionaré, mejor no hagas ese trato;**
- ✓ **Cómo descubrir las “oportunidades millonarias” que existen en tu propio vecindario;**
- ✓ **Cómo conseguir propiedades rápidamente.**
- ✓ **Cuál es la VERDADERA función que cumplen los contratos y los esquemas legales y mercantiles en cada negocio de Bienes Raíces;**
- ✓ **La “Fórmula de la rentabilidad” que hará que tus ingresos se tripliquen mucho antes de lo que te imaginas.**

Y muchísimo más...



CÍRCULO INTERNACIONAL
BIENES RAÍCES®



Entonces... si después de todo lo que te dije, estás interesado en ingresar a mi programa

"Como Abrir Tu Negocio de Bienes Raíces y Ganar Altos Ingresos"...

Esto Es Lo Que Tienes Que Hacer...

Al final de esta página encontrarás un numero telefónico para solicitar tu ingreso al programa. El proceso de solicitud es gratis.

Responderás unas cuantas preguntas básicas que nos gustaría saber para ayudarte mejor.

Por favor contéstanos las preguntas con todos los detalles posibles.

Si eres aceptado, te convertirás en un miembro oficial de nuestro programa de entrenamiento "Como Abrir Tu Negocio de Bienes Raíces y Ganar Altos Ingresos" y trabajaremos contigo para convertirte en dueño de tu propio negocio de Bienes Raíces.



Toma el teléfono y llama ahora a nuestras oficinas centrales en el Word Trade Center Ciudad de México.

(55) 5448 5835

ATENCIÓN: El cupo es muy limitado, tenemos muchas solicitudes diariamente y las fechas se llenan muy rápidamente, **LLAMA AHORA MISMO** para que no te quedes fuera.

CÍRCULO INTERNACIONAL BIENES RAÍCES

Montecito 38 Piso 28 Oficina 32 Word Trade Center Col. Nápoles, Del. Benito Juárez, CDMX 03810
Tel. (55) 5448 58 35 contacto@interbienesraices.com www.interbienesraices.com



CÍRCULO INTERNACIONAL
BIENES RAÍCES®



*Toma el teléfono y llama ahora a nuestras oficinas
centrales en el Word Trade Center Ciudad de México.*

(55) 5448 5835



También puedes contactarnos enviando
Whatsapp al +521 55 5194 7295

**Con La frase "Dueño de Negocio"
te responderemos lo antes posible**

Te envío un cordial saludo.



Tu Amigo

Mario Esquivel

FUNDADOR DEL CÍRCULO INTERNACIONAL DE BIENES RAÍCES®

CÍRCULO INTERNACIONAL BIENES RAÍCES

Montecito 38 Piso 28 Oficina 32 Word Trade Center Col. Nápoles, Del. Benito Juárez, CDMX 03810

☎ **Tel. (55) 5448 58 35** ✉ contacto@interbienesraices.com www.interbienesraices.com