

La Verdadera Mina De Oro En Bienes Raices



Sólo Para Personas Con Espiritu Emprendedor

La Verdadera Mina de Oro En Los Bienes Raíces

Por: Mario Esquivel

Bienes Raíces: Construyendo Tu Riqueza

© www.elexitofinanciero.com – Todos Los Derechos Reservados

¿Garantía de Devolución de Tiempo?

Amigo emprendedor en Bienes Raíces,

Antes de empezar a hablar de la GRAN oportunidad que existe en este preciso momento para que - virtualmente - cualquiera pueda iniciar su negocio de Bienes Raíces, en apenas unos pocos días... Y antes de descubrirte cuál es LA VERDADERA MINA DE ORO EN BIENES RAICES quiero que pienses unos minutos en lo siguiente.

Creo que de alguna forma tú y yo somos muy parecidos. Cuando arranqué en todo esto de aprender a ganar dinero sin dinero en Bienes Raíces, lo hice con mucho entusiasmo, quería probar un poco de eso que mi querido amigo, Donald Trump llama "estilo de vida con Bienes Raíces."

Quería probar eso de trabajar desde casa, poder despertarme por la mañana sin apuro por salir a trabajar en un lugar que no me gusta por completo, no "disfrazarme" de "tipo serio" todos los días en la oficina, quería estar cómodo, relajado y aún así, ganar suficiente dinero.

Quería poder ver la tele cuando quisiera, comer algo cuando tuviera ganas, salir a cualquier horario, sin tener que limitarme a las horas no laborables. Irme de vacaciones a donde quisiera y no sólo a donde mi sueldo me lo permitiera.

Todo eso, además de las comodidades que el dinero pudiera darme, como un nuevo carro, una nueva casa, etc.

No anhelaba demasiado, pero sabía que podía lograr todo eso si empezaba mi propio negocio de Bienes Raíces.

No obstante, luego de decenas de libros comprados, luego de preguntar y preguntar sin que nadie me dijera cómo, luego de un sin fin de intentos fallidos, no lograba nada.

Durante 5 largos años se siguió repitiendo mi ciclo: Comprar libros de educación financiera, estudiar, tratar de aplicar y frustrarme porque una vez más, había algo que me detenía y que no sabía como sobrellevar.

Generalmente lo que me frenaba, era el miedo a no saber lo suficiente, en verdad, me aterraba la idea de no saber qué contrato o esquema legal utilizar para hacer un negocio, hablar con el propietario de una casa o un terreno y no saber qué decirle, equivocarme en el precio de los inmuebles y todas esas cosas que nunca te dicen en los libros de educación financiera y/o Bienes Raíces.

Otras veces no sabía cómo aprovechar las oportunidades que se me presentaban, luego notaba que sentía una gran frustración porque aunque todos los "gurús" de la riqueza, Kiyosaki, Trump, Herver, etc, te dicen que los Bienes Raíces te pueden generar mucha riqueza, nunca te dicen cómo, y efectivamente, no sabía cómo empezar...

En otra ocasión, sentí miedo de tener que comprar cursos de Bienes Raíces, y gastar el dinero que tanto me costaba ganar, miedo de que las técnicas de Bienes Raíces no funcionaran en mi país, y así, muchas cosas me cegaban en el camino al éxito en Bienes Raíces.

Los Cursos Generalmente te Ofrecen Garantías de Devolución de Dinero...

Lo que significa que si el curso no te agrada, puedes solicitar la devolución total de tu dinero.

Pero... ¿Quién me devolvería mis 5 años perdidos tratando de iniciar mi negocio de Bienes Raíces?

Nadie.

Puede que alguien te ofrezca 60, 90 o más días de plazo para que solicites devolución de dinero. Pero... ¿Quién te devuelve esos 60, 90 ó más días perdidos?

Nadie.

Ahora, no me arrepiento de haber invertido la cantidad de dinero y tiempo que invertí, porque aprendí mucho. No obstante, me hubiera encantado que todo hubiese sido más fácil.

¿A qué Viene Toda Esta Reflexión? (En otras palabras: Mario, ¿Cuál es tu punto?)

Te digo todo esto porque en el programa "Broker Millonario" respetamos tu tiempo, es por eso que, en lugar de abrumarte de tanta teoría, hemos creado un sistema mediante el cual, podrás tener funcionando tu propio negocio de Bienes Raíces en unos pocos días... Sin embargo, este reporte no es para hablar de "Broker Millonario", ya te contaremos sobre eso más adelante.

También, porque respetamos tu tiempo, voy a revelarte, en este reporte, la vía más rápida para ganar verdadero dinero en Bienes Raíces.

¿Quién Rayos es el Sujeto Que Escribe Este Reporte y Por Qué Debería Escucharlo?

Quizá conoces mi trayectoria, quizá no. Realmente no es importante.

No conoces quien soy, ni lo que hago, precisamente porque aún no he tenido el gusto de conocerte personalmente en alguno de mis entrenamientos de Bienes Raíces.

No obstante, necesito que me escuches y creas en lo que te voy a revelar en este cortísimo reporte, porque esto puede transformar tu frustración en un gran éxito financiero finalmente. Es por eso que voy a contarte en unas cuantas líneas quién soy y por qué deberías prestar atención a lo que digo.

Como probablemente ya sabes, mi nombre es Mario Esquivel (Este... mmm... Mario, eso es obvio, lo pusiste al inicio del reporte ☺.)

Y en los últimos tres años he estado ayudando a cientos de personas a convertirse en inversionistas de Bienes Raíces con negocio propio. Es más, mis programas de coaching ya son internacionales y hemos tenido entrenamientos en México, Colombia y Perú.

Mis transacciones en Bienes Raíces han generado - fácilmente - más de \$357 MIL DOLARES en solamente los últimos 5 meses.

En otras palabras, se cómo "Ganar Dinero Sin Dinero" en Bienes Raíces y junto con mis socios, vamos a enseñarte a hacer lo mismo, de forma mucho más fácil.

Y para eso, primero debes conocer...

Los Tres Errores Básicos que Comete la Gente al Intentar Emprender En Bienes Raíces... (Tal vez te parezca "escandaloso" lo que voy a revelarte, va en contra de lo que casi todos dicen y desconocer esto te mantendrá alejado de ganar dinero...)

Error #1 - Intentar de la Forma Difícil.

Uno de los errores que he visto cometer es que, al intentar ganar dinero en Bienes Raíces, muchos intentan "comprar un inmueble para rentarlo."

Esa es la forma difícil. Comprar un inmueble, con "mensualidades" tan altas, con tantos gastos de escrituración y comisiones, sólo le añade dificultad a tu emprendimiento. Hay formas MUCHO más fáciles.

Hay, por lo menos, 20 formas de ganar dinero sin dinero en Bienes Raíces, con personas queriendo hacer el negocio y NADIE LES ESTA PROPONIENDO NADA.

¿Dónde crees que está la verdadera mina de oro en Bienes Raíces, **en un nicho o en 20 NICHOS?**

Error #2 – Pensar que necesitas "mucho experiencia" o grandes dosis de conocimientos para emprender en Bienes Raíces.

Normalmente te dicen que para ganar dinero en Bienes Raíces, necesitas **tener experiencia y muchos conocimientos.**

¡Ja!

Es decir que, ¿el negocio de Bienes Raíces es sólo para los doctores en ciencias con más de 50 años?...

Sí claro, cómo no...

Tener conocimientos y experiencia ayuda, sólo cuando no sabes "apalancarte" de un equipo de poder que, por medio de acuerdos ganar-ganar, te brinde de forma "instantánea" todos los conocimientos y experiencia que necesitas para comenzar a ganar mucho dinero en Bienes Raíces.

Si te mantienes en la idea de que debes de tener mucha experiencia y conocimientos, te tomará largo tiempo ganar lo suficiente como para viajar un mes completo por europa con tus primeros ingresos en Bienes Raíces.

Error #3 – Creer que se necesita mucho dinero para ganar dinero en Bienes Raíces.

Si no sucedió ya con las revelaciones anteriores, **seguro me expulsan del "club de los gurús de Bienes Raíces" cuando te diga esto.**

(Realmente no existe un "club de los gurús de Bienes Raíces", sólo lo dije porque suena bien... Bueno, mejor seguimos...)

Puedes Ganar Dinero Sin Dinero En Bienes Raíces. Esa es la verdad.

Piénsalo, puedes hacer mucho dinero si sabes cómo "apalancarte" de los inmuebles de otras personas, inmuebles que alguien más ya compró, inmuebles que están en este momento en el mercado, inmuebles que necesitan venderse, comprarse, rentarse, remodelarse, construirse, etc. existe un sin número de inmuebles en el mercado listos para que alguien con la visión necesaria los aproveche en su beneficio.

El mercado de los Bienes Raíces es INMENSO, y por su naturaleza propia te hace ganar grandes cantidades de dinero, por eso es importante que sepas que:

El Mercado Inmobiliario NUNCA SE DETIENE, NUNCA.

Y lo sé, porque lo viví en carne propia, durante todos los años que he estado en este negocio, jamás en la vida ha existido un solo día en donde no se compren o vendan inmuebles, ni en las peores crisis de cualquier país se detiene el mercado inmobiliario, vaya, ni con guerra se detiene.

Esta bien tener un negocio, porque tendrás flujo de efectivo, sin embargo, si quieres verdadero dinero, necesitas un negocio propio de Bienes Raíces.

Sólo hazte esta pregunta:

¿Cuántos Inmuebles Están a la Venta o A La Renta En Tu Ciudad En Este Momento?

A eso es a lo que me refiero. Un botón basta de muestra. Nada más que decir sobre esto.

En resumen, no necesitas dinero para ganar dinero en Bienes Raíces mientras sepas cómo "apalancarte" de los inmuebles de otras personas. Y te lo dice alguien que no sólo utiliza los inmuebles de otras personas para ganar dinero para sí mismo, sino que también lo ha enseñado con éxito a cientos de personas.

Mario, Entonces... ¿Qué Propones?

Ahora que sabes que los errores "típicos" que todo mundo cree sobre los Bienes Raíces han hecho que tu emprendimiento sea difícil, lento y caro, estoy seguro que quieres saber cuál puede ser el método que sí funciona.

¿No es cierto?

Y te lo voy a revelar enseguida, en este mismo reporte y completamente GRATIS.

¿Por qué?

Porque no quiero que sigas pensando que necesitas mucho dinero o mucha experiencia para emprender en Bienes Raíces, por la simple razón que yo ODIÉ enfrentarme a esos mismos "errores" cuando inicié.

Mis amigos y socios de "Broker Millonario", usamos este método casi por "rutina", al principio no le dimos mucha importancia, pero luego, al ver a tanta gente buscando la forma correcta de emprender en Bienes Raíces y luego de ver a tantos con ganas de transformar sus finanzas y lograr libertad de tiempo y libertad de dinero, decidimos, finalmente, revelar este método.

Y es tan sencillo como:

- a) Captar compradores de inmuebles...
- b) Contactarlos con los vendedores de inmuebles...
- c) Aunque no tengas conocimiento alguno de Bienes Raíces.

La Verdadera Mina de Oro En Bienes Raíces...

Cuando sigues nuestra fórmula cambias: difícil, lento y caro. Por: Fácil, Rápido y Económico.

Al entrar en el mercado de "compradores" en Bienes Raíces, todo es más fácil, porque es muy sencillo.

Al captar gente deseosa de comprar inmuebles, todo es mucho más rápido. Sería como llegar a vender agua en el medio del desierto.

Y también, al vender los inmuebles de otras personas, ganas muy buen dinero porque te pagan un porcentaje entre el 5% y 6% del valor del inmueble, una sola operación de un inmueble de clase media (hay miles de estos) podrá representarte por lo menos entre \$5 MIL y \$10 MIL DOLARES, sin invertir dinero, sin cumplir horarios, sin tener un jefe, construyes tu propio negocio, tu propia riqueza.

Pero... ¿Se Puede Ganar Dinero Con Los Inmuebles de Otras Personas en un Mercado del Cual No Conozco Nada?

¡Puedes apostararlo!

¡Y tengo pruebas!

Hay formas de hacer esto y es mucho más fácil de lo que te imaginas.

Uno de mis alumnos, **Rodrigo Rodríguez** tiene una historia que contar sobre su primera aventura, siguiendo el sistema que estoy explicándote.

A continuación, te cuento la historia de Rodrigo:



Desde temprana edad, Rodrigo comenzó a buscar las formas de generar ingresos sin tener que ser empleado, había encontrado muchas cosas, algunas válidas y otras no tanto, le atraía el negocio de los Bienes Raíces pero no sabía cómo empezar.

En esta fecha por junio del 2015 no había realizado ningún negocio de Bienes Raíces y más bien lo que estaba haciendo era pasar mucho tiempo leyendo teoría en los libros de los "gurús" de la educación financiera, sin encontrar la "ruta" para emprender.

Recuerdo perfectamente que cuando hablé con él me dijo que había estado buscando exactamente "cómo" emprender en Bienes Raíces y que no lo había encontrado en ninguna parte, incluso, dudaba que lo fuera a encontrar en mi programa de entrenamiento, ya que suponía que esos conocimientos sólo se adquirirían a través largos y costosos años de prueba y error.

No sé por qué lo hice, pero le aconsejé que iniciara con el mercado de "compradores" **me imaginaba que le sería fácil de iniciar por el gran mercado que existe y demás.**

Rodrigo no tenía experiencia en Bienes Raíces, ni siquiera sabía el modelo de negocio ni nada, no tenía ni idea de contratos o procesos de venta, lo único que ya sabía era que el negocio de Bienes Raíces es muy rentable y se ganan altos ingresos con bastante tiempo libre.

Toda la gente se centraba en decirle que necesitaría mucho dinero para emprender en este negocio y que con su corta edad no podría ganar dinero, etc. Todo el mismo tema. Ellos no sabían que existían y **existen un montón de oportunidades sin dinero en Bienes Raíces.**

Durante el entrenamiento que recibió obtuvo una visión clara del mercado, y comenzó su oficina improvisada en la sala de su casa (mira la fotografía) trabajando el mercado de "compradores".

Su sorpresa llegó con sus dos primeros clientes con los que amarró contratos de venta "exclusiva"...

Estaba ansioso y no sabía bien qué hacer para seguir creciendo su negocio. Ya casi quería rentar oficinas para tener más gente...

Tras estos primeros clientes fueron otros 2 esa semana con trámite de crédito hipotecario, era increíble había ganado más esa semana que lo que ganaría en 6 meses en un trabajo de 9 a 5, cada contrato le representaba una comisión de \$6 mil dólares por cada \$100 mil dólares del valor del inmueble y haber cerrado dos tratos era increíble.

Tras esto, empezaron a llegar más clientes, a lo mejor un día si, 4 días no, pero para él era la "gloria" porque había conseguido iniciar su propio negocio de Bienes Raíces a los 21 años.

Te dije que Rodrigo siguió el sistema EXACTO que te propongo, así que es fácil notar cómo en el mercado de compradores, uno puede ganar dinero con muy poco esfuerzo.

Nota cómo menciono que "Toda la gente se centraba en decirle que necesitaría mucho dinero para emprender en este negocio" mientras él – por instinto – sintió que Bienes Raíces era lo suyo, y vaya que le va bien.

Ahora, otro de mis alumnos, José Luis Garza, te cuenta su historia. Este emprendedor decidió dedicarse de tiempo completo a los Bienes Raíces, mira lo que tiene para contarte:



"Es de bien nacidos ser agradecidos" y quiero agradecer a todo el equipo de Éxito Financiero.

Sí, el negocio de Bienes Raíces es muy noble y con un potencial de ganancias mayor que muchos otros rubros porque se gana muy buen dinero.

Así que decidí tomar el entrenamiento ya que siempre he pensado que "el conocimiento es dinero".

Tome acción, y me di cuenta de que encontré "minuciosamente" el procedimiento que te lleva al éxito en Bienes Raíces sin toda la "paja" que hay alrededor.

Te voy a ser sincero... Cuando hablaron de varias técnicas yo la lo había hecho, la diferencia es que yo lo había hecho con mi dinero y aquí descubrí que puedo hacerlo literalmente sin dinero.

Lo mejor de todo es que descubrí el orden y tiempo adecuados para llevar a cabo cada paso del proceso.

Recuerdo que pocos días después comencé a dedicarme de lleno al negocio y al poco tiempo logré asociarme para tener mi propio negocio de Bienes Raíces funcionando de lleno, **para mi sorpresa ya tenía propiedades para trabajar en Acapulco, Querétaro, Monterrey y Ciudad de México.**

La empresa va trabajando y yo estoy más que feliz por tener mi negocio propio de Bienes Raíces.

Esa revelación fue tremenda para mí.

Hay mucho potencial en el mercado de compradores y comercialización de Bienes Raíces.

Sabes, lo más sorprendente es que las personas se frustran por no saber "cómo empezar" en el negocio, cuando en realidad ganar dinero en Bienes Raíces no es tan complicado como parece ser.

Incluso yo, que ya estoy vendiendo inmuebles, te puedo decir que **no soy experto en el tema de Bienes Raíces, pero estoy ganando dinero.**

Es muy sencillo y fácil emprender en Bienes Raíces, incluso si uno no es un experto en dicha área y hay varias formas de hacerlo.

Ojo, esta experiencia que he compartido contigo, aunque sencilla, es una mina de oro. Te puede convertir en un completo "Bróker Millonario".

Imagina tan sólo explorar y meterte al negocio de Bienes Raíces, tu potencial de ganancias sería inmenso.

Creo que ahora más que nunca me voy a dedicar al 100% a mi negocio de Bienes Raíces para crecer mi flujo de ingresos constantes.

José Luis LITERALMENTE abandonó sus otras actividades y así está produciendo dinero.

Ahora, dejar tus actividades de un día para otro no es algo que recomiende, ni puedo asegurarte que todos los emprendedores son iguales, me inclino a pensar que no es así.

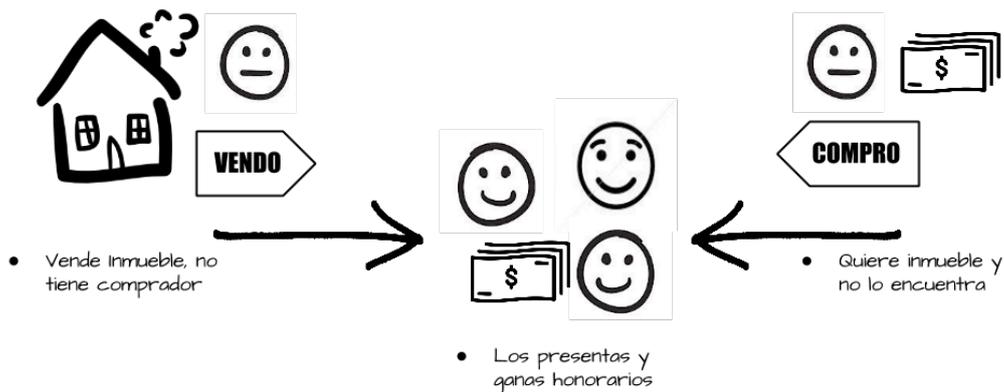
Pero, nuevamente puedes ver el potencial que existe en el negocio de los Bienes Raíces.

Lo importante es saber cómo "apalancarte" de los inmuebles de otras personas para ganar dinero. Y vamos a enseñarte todo eso.

Ahora, mira este sencillo diagrama de los pasos básicos para empezar a extraer tu parte de las ganancias de La Verdadera Mina de Oro en Bienes Raíces.

**Diagrama de "Tu Negocio de Bienes Raíces" al Estilo Bróker Millonario
(Basado en los Conceptos de "La Verdadera Mina de Oro En Bienes Raíces")**

DINERO CON COMPRADORES



Eso es lo que necesitas.

Y nosotros te vamos a enseñar cada paso de la forma más fácil y rápida posible, en la serie de videos que te iremos compartiendo.

Muy pronto te revelaremos mas detalles de "Bróker Millonario"...

...Por ahora, empieza a hacer tuyos los reveladores conceptos que has aprendido en este reporte y permanece atento a los videos en los que continuaremos enseñándote como:

a) Captar compradores "calientes" en el mercado inmobiliario.

b) Encontrar inmuebles y propietarios "motivados"

c) Cerrar el trato y ganar dinero, y mucho más...

Tu vida financiera no volverá a ser igual.

Por favor, mantén "un ojo" en tu bandeja de entrada, vamos a enviarte conocimientos que transformarán tu vida.

Y, me encantará conocer tus comentarios sobre este reporte y la iniciativa de transformar el mercado inmobiliario, dándole a todos la oportunidad de salir adelante con Bienes Raíces...

...ingresa a la página de Facebook de Éxito Financiero → <https://www.facebook.com/institutodelexitofinanciero/> ← y cuéntame tus ideas, deseos e inquietudes, mi equipo y yo buscaremos por todos los medios poder ayudarte.

¡Tienes mi palabra!

Gracias por haber leído mi reporte.

Tu amigo.

MARIO ESQUIVEL

Mario Esquivel.

www.elexitofinanciero.com